



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y ADJUDICACIONES DE BIENES Y SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA  
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL GESAL-120-615/2024 CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS PARA ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS CIS TEZIUTLÁN, CIUDAD SERDÁN, TEHUACÁN, ESTACIONAMIENTO DEL CIS PUEBLA, ASÍ COMO AL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

EN LA CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DÍA 09 DE JULIO DE 2024, EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS, UBICADAS EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO QUE OCUPA LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, CON DOMICILIO EN AVENIDA 11 ORIENTE, NÚMERO 2224, COLONIA AZCARATE, C.P. 72501, DE ESTA CIUDAD CAPITAL; REPRESENTANDO A LA CONVOCANTE, **ALBERTO MEDINA ZAMUDIO**, TITULAR DE LA UNIDAD DE ADQUISICIONES Y ADJUDICACIONES DE BIENES Y SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA, EN EJERCICIO DE SUS ATRIBUCIONES CONFERIDAS CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 1, 13, 15, 31 FRACCIÓN III Y 34 FRACCIÓN XXII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE PUEBLA, ASÍ COMO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS. 1, 5 FRACCIÓN II.3, 13 FRACCIÓN III, 21 FRACCIONES III Y IX DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, ASISTIDO POR, **FRANCISCO SÁNCHEZ BERMÚDEZ**, DIRECTOR DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS, **LORENA RAMÍREZ MORALES**, SUBDIRECTORA DE LICITACIONES Y CONCURSOS Y **ROSALINDA NAVARRO NUÑEZ**, JEFA DE DEPARTAMENTO DE LICITACIONES, CONFORME A LO PREVISTO POR LOS DIVERSOS 88, 102 Y 108 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL (EN LO SUCESIVO "LA LEY"), ASÍ COMO EN LO DISPUESTO EN EL PUNTO 14 DE LAS BASES DE LA PRESENTE LICITACIÓN; **EMITE EL FALLO** EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MENCIONADA AL RUBRO, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES: -----

-----**ANTECEDENTES**-----

I.- EL 20 DE JUNIO DE 2024, LA DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS, PUBLICÓ LA CONVOCATORIA PARA PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN MEDIANTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MENCIONADA AL RUBRO. -----

II.- EL 25 DE JUNIO DE 2024, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 80 FRACCIÓN IV Y 81 FRACCIÓN II DE LA LEY, SE CELEBRÓ LA JUNTA DE ACLARACIONES, EN LA QUE SE PLANTEARON LAS PREGUNTAS QUE SURGIERON DERIVADAS DE LAS BASES, MISMAS QUE FUERON RESPONDIDAS POR LA CONTRATANTE Y SE REALIZARON LAS PRECISIONES CORRESPONDIENTES. -----

III.- EL 27 DE JUNIO DE 2024, EN ATENCIÓN A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 85 FRACCIONES II, III Y IV DE LA LEY, SE CELEBRÓ EL EVENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN LEGAL Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS DEL LICITANTE: **RICHIE CONSTRUCTION ENTERPRISES, S.A. DE C.V.** -----

IV.- EL 05 DE JULIO DE 2024, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 85 FRACCIÓN V, 86 Y 87 DE LA LEY, LA CONTRATANTE REPRESENTADA POR **EDUARDO MARTÍNEZ ESPÍRITU**, JEFE DE DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES, REALIZÓ EL ANÁLISIS CUALITATIVO DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y PROPUESTAS TÉCNICAS DE DONDE SE DESPRENDE LO SIGUIENTE: -----

-----**EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS**-----

**VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS LEGALES:** -----

EL LICITANTE **RICHIE CONSTRUCTION ENTERPRISES, S.A. DE C.V.**, FUE CALIFICADO COMO ACEPTADO AL CUMPLIR CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS LEGALES SOLICITADOS EN EL NUMERAL 3 DE LAS BASES. -----



# Secretaría de Administración

Gobierno de Puebla



ACTA DE FALLO  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
GESAL-120-615/2024



## VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS:

EL LICITANTE **RICHIE CONSTRUCTION ENTERPRISES, S.A. DE C.V.**, FUE CALIFICADO COMO ACEPTADO DEBIDO A QUE CUMPLIÓ CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS TÉCNICOS SOLICITADOS EN EL NUMERAL 4 DE LAS BASES. RESULTADO QUE CONSTA EN EL ACTA DE COMUNICACIÓN DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE FECHA **05 DE JULIO DE 2024** QUE FUE LEÍDA Y FIRMADA EN JUNTA PÚBLICA POR LOS ASISTENTES.

V.- EL **05 DE JULIO DE 2024**, SE PROCEDIÓ A CELEBRAR EL EVENTO DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS, EN EL QUE SE ABRIÓ EL SOBRE QUE CONTENÍA LA PROPUESTA ECONÓMICA Y GARANTÍA DE SERIEDAD DEL LICITANTE **RICHIE CONSTRUCTION ENTERPRISES, S.A. DE C.V.**, QUE CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS LEGALES Y TÉCNICOS SOLICITADOS.

## VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS:

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 86 Y 87 DE LA LEY, LA CONVOCANTE EVALUÓ LA PROPUESTA ECONÓMICA DEL LICITANTE **RICHIE CONSTRUCTION ENTERPRISES, S.A. DE C.V.** Y EMITIÓ EL **DICTAMEN ECONÓMICO** DE LA PRESENTE LICITACIÓN, DEL CUAL SE DESPRENDE LO SIGUIENTE:

A) EL LICITANTE **RICHIE CONSTRUCTION ENTERPRISES, S.A. DE C.V.**, FUE CALIFICADO COMO ACEPTADO DEBIDO A QUE CUMPLIÓ CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS ECONÓMICOS SOLICITADOS EN EL NUMERAL 5 DE LAS BASES, CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE CALIDAD NECESARIAS Y GARANTIZA SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS.

A CONTINUACIÓN, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 15 FRACCIÓN I, 16, 47 FRACCIÓN IV INCISO B), 86 FRACCIÓN III Y 87 DE LA LEY, LA CONVOCANTE PROCEDE A DAR A CONOCER EL FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN MEDIANTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MENCIONADA AL RUBRO, DETERMINANDO LO SIGUIENTE:

## FALLO

**PRIMERO.** QUE, TAL COMO LO DISPONEN LOS ARTÍCULOS 87 FRACCIÓN IV, 88 Y 108 DE LA LEY; ASÍ COMO EL ARTÍCULO 22 FRACCIÓN V DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, LA DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS, HA VERIFICADO QUE SE CUMPLAN EN TODO MOMENTO, DURANTE EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN, LOS CRITERIOS DE ECONOMÍA, EFICACIA, EFICIENCIA, IMPARCIALIDAD Y HONRADEZ. EN ESTE SENTIDO, DEL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PRESENTADA. DADO QUE LA CONTRATANTE CUENTA CON LOS RECURSOS PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MENCIONADA AL RUBRO Y DE ACUERDO AL CRITERIO DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 16.1 DE LAS BASES QUE A LA LETRA DICE: “EL CRITERIO DE ADJUDICACIÓN SERÁ EN FAVOR DE AQUEL LICITANTE QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS LEGALES, TÉCNICOS, ECONÓMICOS Y QUE OFERTE EL TOTAL DE LA SUMA DE LOS PRECIOS UNITARIOS MÁS BAJO CONFORME AL ANEXO C, SIENDO EL MONTO MÁXIMO DE CONTRATACIÓN EL TOTAL DEL PRESUPUESTO AUTORIZADO”, LA CONVOCANTE ADJUDICA EL CONTRATO, EN LOS TÉRMINOS SOLICITADOS Y VALIDADOS POR LA CONTRATANTE, AL LICITANTE **RICHIE CONSTRUCTION ENTERPRISES, S.A. DE C.V.**, EN LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

| Nombre del Licitante:                                                                              |                 |                 |                  | RICHIE CONSTRUCTION ENTERPRISES, S.A. DE C.V.                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| No. De Partida                                                                                     | Cantidad Mínima | Cantidad Máxima | Unidad de Medida | Descripción General                                                                                                                                                                                                                                                                      | Presupuesto Mínimo con IVA | Presupuesto Máximo con IVA |
| 1                                                                                                  | 1               | 1               | SERVICIO         | CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS PARA ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS CIS TEZIUTLÁN, CIUDAD SERDÁN, TEHUACÁN, ESTACIONAMIENTO DEL CIS PUEBLA, ASÍ COMO AL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN | \$1,309,810.00             | \$3,274,524.00             |
| IMPORTE TOTAL MÍNIMO CON LETRA: UN MILLÓN TRESCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N. |                 |                 |                  | IMPORTE TOTAL MÁXIMO CON LETRA: TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.                                                                                                                                                                  |                            |                            |

11 oriente 2224 colonia Azcárate  
Puebla, Pue. C.P.72501 Tel. (222) 2 29 70 00  
info.sa@puebla.gob.mx | www.sa.puebla.gob.mx

**PUEBLA**  
Un gobierno presente



SE REALIZARÁ UN CONTRATO ABIERTO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 108 DE LA LEY, EN LOS TÉRMINOS SOLICITADOS Y VALIDADOS POR LA CONTRATANTE, POR UN IMPORTE TOTAL MINIMO DE \$1,309,810.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.) Y UN IMPORTE TOTAL MÁXIMO DE \$3,274,524.00 (TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.), IMPORTES QUE INCLUYEN EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CONSIDERANDO LOS PRECIOS UNITARIOS DEL ANEXO C QUE SE ADJUNTA EN COPIA SIMPLE AL PRESENTE FALLO.

LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, SE REALIZARÁ DE ACUERDO AL ANEXO B PROPUESTA TÉCNICA QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PRESENTE ACTA EN COPIA SIMPLE Y LOS ANEXOS 2, 3 Y LAS CARTAS BAJO PROTESTA DEL LICITANTE ADJUDICADO, DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DE SU PROPUESTA TÉCNICA QUE OBRA EN EL EXPEDIENTE DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO. ----

**SEGUNDO.** EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 103, 104 Y 107 DE LA LEY, EL CONTRATO OBJETO DE LA PRESENTE ADJUDICACIÓN DEBERÁ FORMALIZARSE DENTRO DEL TÉRMINO DE CINCO DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A LA FECHA EN QUE SE HAYA NOTIFICADO EL FALLO AL LICITANTE ADJUDICADO Y A LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, SIENDO INDISPENSABLE QUE AL FORMALIZAR EL CONTRATO LAS PARTES SE AJUSTEN Estrictamente a los términos en que se realizó la adjudicación. ----

**TERCERO.** EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 107 DE LA LEY, REITÉRESE AL LICITANTE ADJUDICADO **RICHIE CONSTRUCTION ENTERPRISES, S.A. DE C.V.**, LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAE Y DEBERÁ CUMPLIR AL HABER RESULTADO ADJUDICADO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS PARA ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS CIS TEZIUTLÁN, CIUDAD SERDÁN, TEHUACÁN, ESTACIONAMIENTO DEL CIS PUEBLA, ASÍ COMO AL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: ----

**A) PERIODO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:** SERÁ A PARTIR DEL DÍA HÁBIL POSTERIOR A LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO Y HASTA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024. ----

**B) LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:** EL SERVICIO SE LLEVARÁ A CABO EN LOS INMUEBLES INDICADOS EN EL ANEXO 2. PARA LA PROGRAMACIÓN DE LOS SERVICIOS MENSUALES DEBERÁ COORDINARSE CON EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DE LA CONTRATANTE AL TEL. 222 2297000 EXT. 7059, EN UN HORARIO DE 09:00 A 18:00 HORAS EN DÍAS HÁBILES, PREVIA CITA. ----

**C) PERIODO DE GARANTÍA:** DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y 2 MESES POSTERIORES AL VENCIMIENTO DEL MISMO, EN CUANTO A MANO DE OBRA Y LA EXTENSIÓN DE GARANTÍA DE 3 MESES EN REFACCIONES CAMBIADAS. ----

**CUARTO.** PARA EFECTOS DEL CONTRATO EL LICITANTE ADJUDICADO **RICHIE CONSTRUCTION ENTERPRISES, S.A. DE C.V.**, DEBERÁ CUMPLIR CON LO SIGUIENTE: ----

FIRMAR Y RECIBIR EL CONTRATO DENTRO DE LOS CINCO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA COMUNICACIÓN DEL FALLO, EN LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN; SÓLO SE PROCEDERÁ A FORMALIZAR CON EL LICITANTE ADJUDICADO O SU REPRESENTANTE LEGAL ACREDITADO, DEBIENDO PRESENTAR PREVIAMENTE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS EN ORIGINAL Y 2 COPIAS SIMPLES: ----

**A) CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL** CON UNA ANTIGÜEDAD DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A 30 DÍAS NATURALES. ----

**B) ACTA CONSTITUTIVA DE LA PERSONA JURÍDICA.** PARA EL CASO DE QUE LA EMPRESA HAYA TENIDO MODIFICACIONES A SU ACTA CONSTITUTIVA, DEBERÁ PRESENTAR LAS ÚLTIMAS MODIFICACIONES CORRESPONDIENTES. ----

**C) PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE O APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA.** ----

**D) IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL.** ----

**E) COMPROBANTE DE DOMICILIO** CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TRES MESES. EN CASO DE QUE EL COMPROBANTE DE DOMICILIO NO SE ENCUENTRE A NOMBRE DEL LICITANTE, DEBERÁ PRESENTAR COPIA SIMPLE LEGIBLE DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O COMODATO, JUNTO



# Secretaría de Administración

Gobierno de Puebla



ACTA DE FALLO  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
GESAL-120-615/2024



CON COPIA SIMPLE LEGIBLE DE LAS IDENTIFICACIONES DE LOS SUSCRIBIENTES DEL CONTRATO, CON FACULTADES LEGALES CORRESPONDIENTES. -----

F) CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL PADRÓN DE PROVEEDORES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA, VIGENTE. -----

G) CONSTANCIA DE NO INHABILITADO DE PERSONAS FÍSICAS Y/O JURÍDICAS, VIGENTE, CON CÓDIGO QR VERIFICABLE. -----

H) CONSTANCIA DE NO ADEUDO RELATIVA AL CUMPLIMIENTO FORMAL DE OBLIGACIONES Y LA INEXISTENCIA DE CRÉDITOS FISCALES EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS, VIGENTE Y CON CÓDIGO QR VERIFICABLE. DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 30 EN EL APARTADO C DE OTROS SERVICIOS, FRACCIÓN II DE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE PUEBLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024 Y EL ARTÍCULO 24 E DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE PUEBLA. -----

I) DOCUMENTO VIGENTE EN EL QUE CONSTE, LA OPINIÓN POSITIVA RESPECTO DEL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES. LO ANTERIOR, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 32 D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, REGLA 2.1.36 DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA 2024, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN. DEBERÁ CONTENER CÓDIGO QR LEGIBLE QUE PERMITA SU VERIFICACIÓN DE AUTENTICIDAD DE ACUERDO AL FORMATO OFICIAL EMITIDO POR EL SISTEMA CORRESPONDIENTE. -----

EN SU CASO, AQUELLOS DOCUMENTOS QUE, CON MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN, SE HUBIEREN COMPROMETIDO A ENTREGAR. -----

TODOS LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN ESTE NUMERAL, TAMBIÉN DEBERÁN SER PRESENTADOS EN DISPOSITIVO DE ALMACENAMIENTO USB. -----

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 126 FRACCIÓN III, 128 DE LA LEY, ASÍ COMO LOS PUNTOS 18.1, 18.2, 18.3 Y 18.4 DE LAS BASES, EL LICITANTE ADJUDICADO, DEBERÁ PRESENTAR A LA DEPENDENCIA CONTRATANTE, DENTRO DE LOS 5 DÍAS NATURALES SIGUIENTES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO, LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS PARA LOS EFECTOS PRECISADOS EN LA LEY, Y LOS CITADOS PUNTOS DE LAS BASES. -----

EN SU CASO, AQUELLOS DOCUMENTOS QUE, CON MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN, SE HUBIEREN COMPROMETIDO A ENTREGAR. -----

**QUINTO.** LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, LA FACTURACIÓN Y EL PAGO DEBERÁ SOMETERSE A LO SIGUIENTE: -----

A) DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 126 FRACCIÓN III Y 129 DE LA LEY, EL LICITANTE ADJUDICADO, DEBERÁ GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LA INDEMNIZACIÓN, POR VICIOS OCULTOS, MEDIANTE CHEQUE CERTIFICADO, CHEQUE DE CAJA, O FIANZA O HIPOTECA OTORGADA A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA (SIN ABREVIATURAS), POR UN IMPORTE EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL ADJUDICADO A CANTIDADES MÁXIMAS. NO OBSTANTE, PARA EL CASO DE LAS PÓLIZAS DE FIANZA, SE DEBERÁ INCLUIR UNA LEYENDA EN EL CUERPO DE DICHO INSTRUMENTO, EN LA QUE SE ACLARE QUE ESA PÓLIZA SE EXPIDE A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS. -----

B) LAS FACTURAS CORRESPONDIENTES DEBERÁN SER EXPEDIDAS CON LOS SIGUIENTES DATOS: -----

|            |                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| NOMBRE:    | GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA                                 |
| R.F.C.:    | GEP8501011S6                                                  |
| DIRECCIÓN: | 11 ORIENTE NO. 2224, COL. AZCARATE, C.P. 72501 PUEBLA, PUEBLA |

C) LAS FACTURAS DEBERÁN CUBRIR LOS REQUISITOS FISCALES CORRESPONDIENTES CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 29 Y 29 A DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN. -----

D) LA POLÍTICA DE PAGO DE LA CONTRATANTE SE LLEVARÁ A CABO DE LA SIGUIENTE MANERA: LOS PAGOS SE REALIZARÁN EN EXHIBICIONES MENSUALES A MES VENCIDO Y ESTARÁN EN FUNCIÓN DE LA CANTIDAD DE MANTENIMIENTOS QUE SE HAYAN REALIZADO DE MANERA -----

11 oriente 2224 colonia Azcárate  
Puebla, Pue. C.P. 72501 Tel. (222) 2 29 70 00  
info.sa@puebla.gob.mx | www.sa.puebla.gob.mx





# Secretaría de Administración

Gobierno de Puebla



ACTA DE FALLO  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
GESAL-120-615/2024



MENSUAL EN APEGO A LOS COSTOS UNITARIOS CONTRATADOS Y AL PRESUPUESTO MÍNIMO Y MÁXIMO ADJUDICADOS, PREVIA RECEPCIÓN DE LOS ENTREGABLES INDICADOS EN EL NUMERAL VII ENTREGABLES DE LA DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, A ENTERA SATISFACCIÓN DEL JEFE DE SERVICIOS GENERALES DE LA CONTRATANTE, DICHOS PAGOS SE REALIZARÁN DENTRO DE LOS 20 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA PRESENTACIÓN DE LAS FACTURAS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS FISCALES Y ADMINISTRATIVOS. -----

E) SE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL LICITANTE QUE LA CONTRATANTE SERÁ LA RESPONSABLE DE LLEVAR A CABO LA RETENCIÓN A QUE SE REFIERE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, CORRESPONDIENTE AL PAGO DE DERECHOS EQUIVALENTE AL 5 AL MILLAR SOBRE EL IMPORTE DE SU FACTURA ANTES DE IVA, EL CUAL SE DEBERÁ CONSIDERAR EN LA PRESENTACIÓN DE SU FACTURA. -----

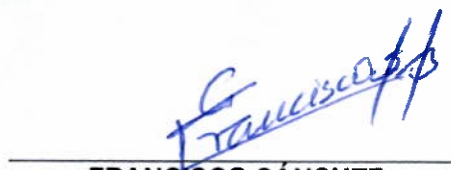
SEXTO. COMUNÍQUESE VÍA ELECTRÓNICA A CADA UNO DE LOS LICITANTES QUE PARTICIPARON EN LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 90 DE LA LEY, PÓNGASE A DISPOSICIÓN PÚBLICA, ASIMISMO NOTIFÍQUESE EL PRESENTE FALLO A LA CONTRATANTE MEDIANTE OFICIO, LO ANTERIOR PARA EL PROCESO DE FORMALIZACIÓN Y EFECTOS CONTRACTUALES CORRESPONDIENTES. -----

SÉPTIMO. EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 45 FRACCIÓN IX DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, LA CONTRATANTE DEBERÁ REMITIR EN UN PLAZO NO MAYOR A DIEZ DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FORMALIZACIÓN, COPIA DEL CONTRATO Y EN SU CASO LAS MODIFICACIONES QUE SE REALICEN A ESTE, ASÍ COMO DE LA FIANZA O GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO QUE SE OTORQUE; LO ANTERIOR PARA LA DEBIDA INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE. -----

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. -----  
NO HABIENDO MÁS HECHOS QUE HACER CONSTAR EN LA PRESENTE ACTA, SE DA POR TERMINADA SIENDO LAS 15:40 HORAS, DEL DÍA DE SU INICIO, LEVANTÁNDOSE EN ORIGINAL RUBRICANDO AL MARGEN Y FIRMADO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. -----

## POR LA CONVOCANTE

  
ALBERTO MEDINA ZAMUDIO  
TITULAR DE LA UNIDAD DE  
ADQUISICIONES Y  
ADJUDICACIONES DE BIENES Y  
SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA

  
FRANCISCO SÁNCHEZ  
BERMÚDEZ  
DIRECTOR DE ADQUISICIONES  
DE BIENES Y SERVICIOS

  
LORENA RAMÍREZ  
MORALES  
SUBDIRECTORA DE  
LICITACIONES Y CONCURSOS

  
ROSALINDA NAVARRO NÚÑEZ  
JEFA DE DEPARTAMENTO DE  
LICITACIONES

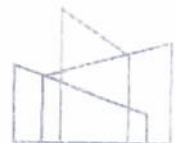
----- FIN DE TEXTO -----

ANEXO B

PROPUESTA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO

| Partida | Cantidad Mínima | Cantidad Máxima | Unidad de Medida | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|-----------------|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 1               | 1               | Servicio         | <p>I. Descripción General del Servicio:</p> <p>Se requiere contratar el Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos y Correctivos para elevadores pertenecientes a los CIS Teziutlán, Ciudad Serdán, Tehuacán, estacionamiento del CIS Puebla, así como al edificio de la Secretaría de Administración, bajo la modalidad de contrato abierto de conformidad al artículo 108 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, quedando obligada la Contratante a ejercer el presupuesto mínimo requerido, quedando el presupuesto máximo sujeto a las necesidades y la autorización presupuestal de la Contratante.</p> <p>II. Periodo, lugar y horarios para la prestación del servicio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Periodo del servicio: Será a partir del día hábil posterior a la formalización del contrato y hasta el 29 de noviembre de 2024.</li> <li>• Lugares para la prestación del servicio: serán los indicados en el Anexo 2, debiendo programarse al menos 1 servicio de mantenimiento preventivo por mes para cada elevador, quedando los mantenimientos correctivos sujetos a las necesidades y autorización presupuestal de la contratante, previa coordinación con el jefe del Departamento de Servicios Generales de la contratante al Tel. 222 2297000 ext. 7059, en un horario de 09:00 a 18:00 horas en días hábiles</li> </ul> <p>III. Presupuesto Máximo y Mínimo para la prestación del servicio:</p> <p>En virtud del grado de especialización del servicio y las condiciones de vida útil de los componentes de cada elevador, no es posible determinar las cantidades de mantenimientos correctivos que los elevadores pertenecientes a los CIS Teziutlán, Ciudad Serdán, Tehuacán, estacionamiento del CIS Puebla, así como al edificio de la Secretaría de Administración, puedan llegar a requerir durante la vigencia del contrato, toda vez que los mantenimientos correctivos están en función al grado de desgaste producto del uso normal de sus componentes, por lo cual no se puede planear que componente va a fallar o se va a requerir sustituirlo o repararlo, quedando el presupuesto máximo y mínimo para la prestación del servicio de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El presupuesto total mínimo que la contratante se obliga a ejercer para la prestación de mantenimientos preventivos o correctivos será la cantidad de \$1,309,810.00 I.V.A. incluido, conforme a los costos unitarios contratados para los mantenimientos.</li> <li>• El presupuesto total máximo que la contratante podrá ejercer para la prestación de mantenimientos preventivos o correctivos será la cantidad de \$3,274,524.00 I.V.A. incluido, quedando esta sujeta a las necesidades de la Contratante y de la Autorización Presupuestaria con la que disponga la misma, conforme a los costos unitarios contratados para los mantenimientos.</li> </ul> <p>IV. Descripción detallada del servicio:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. El proveedor deberá realizar los Mantenimientos Preventivos y/o Correctivos a los elevadores pertenecientes a la Secretaría de Administración siendo los siguientes: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Secretaría de Administración (2 elevadores Marca OTIS)</li> <li>2. Estacionamiento del CIS PUEBLA (4 elevadores Marca OTIS)</li> <li>3. CIS Ciudad Serdán (1 elevador Marca Interlift)</li> <li>4. CIS Teziutlán (1 elevador Marca Interlift)</li> <li>5. CIS Tehuacán (3 elevadores Marca Schindler)</li> </ol> </li> <li>2. El proveedor deberá proporcionar los mantenimientos preventivos a cada elevador de manera mensual y podrá ser requerido algún mantenimiento correctivo conforme a los indicados en el Anexo 3, de conformidad a las especificaciones del fabricante de las marcas de los elevadores, y de conformidad a la Norma Oficial Mexicana NOM-207-SCFI-2018, Mantenimiento de elevadores, escaleras, rampas y aceras electromecánicas</li> <li>3. El proveedor deberá realizar 1 mantenimiento preventivo mensual a cada elevador durante</li> </ol> |



**RICHE CONSTRUCTION**  
ENTERPRISES

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>la prestación del servicio, mismo que consistirá en manera enunciativa mas no limitativa en lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Limpiar máquina</li><li>2. Revisar rodillo Controlador y/o drive</li><li>3. Limpiar gabinete</li><li>4. Asegurar que todas las conexiones estén apretadas</li><li>5. Reemplazo de fusibles de capacidad correcta y continuidad</li><li>6. Limpieza y cambios de filtros de ventiladores</li><li>7. Reemplazo de etiquetas ilegibles para identificación de terminales de alto voltaje (mayor de 150 volts)</li><li>8. Realizar pruebas de funcionamiento y corrección de fallas menores en el sistema de rescate manual / batería regulador</li><li>9. Limpiar y lubricar, baleros, engranes y palancas</li><li>10. Realizar pruebas de funcionamiento y corrección de fallas menores del sistema de seguridad y mordazas que se encuentran arriba de la cabina</li><li>11. Limpieza y retiro de materiales basura en los componentes de los elevadores</li><li>12. Limpieza y lubricación de brazos, pernos y palancas.</li><li>13. Realizar pruebas de funcionamiento y corrección de fallas menores en los estabilizadores de cabina</li><li>14. Relleno a nivel óptimo de aceite para guías en depósito</li><li>15. Limpiar y lubricar rodillo con ajuste de sus separadores</li><li>16. Reemplazo de imanes, inductores y levas</li><li>17. Realizar pruebas de funcionamiento y corrección de fallas menores en los dispositivos de seguridad, guías de carro, contrapeso y pistón</li><li>18. Limpiar y lubricar zapatas guías y/o rollers</li><li>19. Relleno a nivel óptimo del depósito de aceite para zapatas, guía puertas de carro, o rejas</li><li>20. Realizar pruebas de funcionamiento, limpieza y corrección de fallas menores del operador de puertas y equipo asociado</li><li>21. Ajustar tensión a bandas y/o cadenas de tracción del operador</li><li>22. Lubricar cadenas de tracción de operador</li><li>23. Limpiar y lubricar puertas de carro, rejas y rieles</li><li>24. Ajustar tensión a cable avión de puertas</li><li>25. Relleno a nivel óptimo del depósito de aceite para operador de puertas (solo si aplica)</li><li>26. Realizar pruebas de funcionamiento, limpieza y corrección de fallas menores en conexiones de circuitos eléctricos de operadores eléctricos</li><li>27. Realizar pruebas de funcionamiento y corrección de fallas menores del sistema de bloqueo apertura de puertas</li><li>28. Limpiar guías insertos de puertas</li><li>29. Ajustar claro libre en puertas</li><li>30. Limpiar y ajustar dispositivos de protección de puertas (chapas)</li><li>31. Ajustar y reparar fallas menores de switches de reapertura de puerta</li><li>32. Realizar pruebas de funcionamiento, limpieza y corrección de fallas menores de sensor de reapertura de puertas</li><li>33. Realizar pruebas de funcionamiento, limpieza y corrección de fallas menores en cortina, fotocelda y/o zapata (Contrapeso)</li><li>34. Limpiar contrapeso</li><li>35. Ajustar las pesas para que estén fijas con varillas / topes</li><li>36. Limpiar marco de contrapeso y apriete de tornillos de estructura</li><li>37. Limpiar y lubricar mecanismos de seguridad</li><li>38. Limpiar y evitar abrasión en Cubo</li><li>39. Realizar pruebas de funcionamiento y corrección de fallas menores de los indicadores de posición</li><li>40. Realizar pruebas de funcionamiento, limpieza y corrección de fallas menores de linternas y gongs</li><li>41. Realizar pruebas de funcionamiento, limpieza y corrección de fallas menores del dispositivo monitor de bandas (Foso y equipo)</li><li>42. Limpiar, retirar basura, materiales y partes usadas en los componentes del elevador</li><li>43. Rellenar a nivel óptimo y grado correcto del aceite del amortiguador (solo si aplica)</li></ol> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



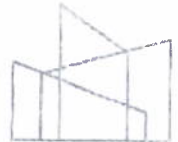
**RICHE CONSTRUCTION**  
ENTERPRISES, S.C.

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>44. Ajustar y corregir polea tensora de cable de regulador (Operación de puertas)</p> <p>45. Realizar pruebas de funcionamiento, limpieza y corrección de fallas menores en la apertura / cierre de puertas</p> <p>46. Ajuste de guías insertos de puertas</p> <p>47. Ajustar claro libre en puertas (Nivelación y parada)</p> <p>48. Ajustar niveles de piso debajo de la cabina</p> <p>49. Limpiar y lubricar mecanismos de seguridad</p> <p>50. Reparar amarre de cables viajeros</p> <p>51. Reemplazo de hules de plataforma y dispositivos de pesacarga desgastados</p> <p>52. Realizar pruebas de funcionamiento, limpieza y corrección de fallas menores de todos los botones de tablero</p> <p>53. Realizar pruebas de funcionamiento, limpieza y corrección de fallas menores de botones de apertura/cierre/parada</p> <p>54. Realizar pruebas de funcionamiento, limpieza y corrección de fallas menores de luz de emergencia y alarma</p> <p>55. Realizar pruebas de funcionamiento, limpieza y corrección de fallas menores de indicador de posición/ anunciador</p> <p>56. Realizar pruebas de funcionamiento, limpieza y corrección de fallas menores de sintetizador de voz (solo si aplica)</p> <p>57. Realizar pruebas de funcionamiento, limpieza y corrección de fallas menores de indicadores de piso</p> <p>58. Limpieza y retiro de basura en pozo</p> <p>59. Realizar ajustes de componentes mecánicos de elevador</p> <p>60. Realizar pruebas de funcionamiento, limpieza y corrección de fallas menores de tarjetas controladoras</p> <p>61. Configuración de parámetros</p> <p>62. Realizar escaneo para detección de averías</p> <p>63. Realizar ajuste de rieles</p> <p>64. Eliminar juego de cabina</p> <p>65. Reapriete de tornillería</p> <p>66. Verificación de seguridades</p> <p>67. Detección de componentes dañados para informar a la contratante</p> <p>68. Ajuste de puertas en Cerrojos y Operador</p> <p>69. Sustitución de bandas y/o cables tractores menores</p> <p>4. Los tipos de mantenimientos correctivos que podrán realizarse a cualquiera de los elevadores pertenecientes a la Secretaría de Administración, cubrirán cualquier servicio que de manera enunciativa más no limitativa puede ser: mecánico, eléctrico, electrónico en cualquiera de los componentes de estos según las especificaciones del fabricante.</p> <p>5. El jefe de servicios generales de la Contratante podrá solicitar mediante oficio al proveedor durante la vigencia del contrato cualquier tipo de mantenimiento correctivo que requiera cualquiera de los elevadores pertenecientes a la Secretaría de Administración, a fin de que el proveedor en un tiempo máximo de 3 días hábiles realice un Diagnóstico y cotice el mantenimiento correctivo que se requiera en apego a las especificaciones del fabricante y la normatividad vigente en la materia, debiendo indicar el periodo de tiempo que se requiere para ejecutar dicho mantenimiento.</p> <p>6. El jefe de servicios generales de la Contratante determinará si la cotización así como el tiempo estimado de ejecución que emita el proveedor cuando se le haya solicitado algún tipo de mantenimiento correctivo para cualquiera de los elevadores pertenecientes a la Secretaría de Administración, esté en un rango de tiempo y precio aceptable y que cumpla con las</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**RICHIE CONSTRUCTION**  
ENTERPRISES

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>especificaciones del fabricante y demás normatividad vigente, por escrito se autorizará o se rechazará según sea el caso, y servirá como soporte documental para el proveedor para ejecutar o no el servicio.</p> <p>7. El proveedor deberá incluir en los mantenimientos preventivos y correctivos las refacciones, componentes, equipos, herramientas de uso común y especial, medios de transporte, fletes, aranceles, materiales, insumos, accesorios y todo lo necesario para la correcta aplicación de los mantenimientos.</p> <p>V. Personal para la Prestación del servicio:</p> <p>El proveedor deberá de contar con al menos el siguiente personal para la prestación del servicio:</p> <p>a) Un supervisor.</p> <p>b) Personal técnico (mínimo 5).</p> <p>Dicho personal deberá estar debidamente identificado mediante un gafete con fotografía otorgado por la empresa, debiendo portarlo en las instalaciones donde se prestará el servicio.</p> <p>El proveedor deberá proporcionar uniforme y equipo de seguridad al personal que realizará el servicio, asegurándose que sea el apropiado para realizar las actividades encomendadas, debiendo proporcionar además seguridad social a dicho personal.</p> <p>VI. Condiciones Generales para llevar a cabo el Servicio:</p> <p>1. Se requiere que el servicio este supervisado en todo momento por el proveedor.</p> <p>2. El proveedor deberá contar con el personal técnico, especializado y calificado de acuerdo con el punto V, para llevar a cabo los mantenimientos preventivos y correctivos que le sean solicitados durante la vigencia del contrato.</p> <p>3. El jefe de servicios generales de la Contratante podrá solicitar cualquier tipo de mantenimiento preventivo o correctivo al proveedor, para cualquiera de los elevadores pertenecientes a la Secretaría de Administración, siempre y cuando disponga de autorización presupuestal, cuidando no exceder el presupuesto máximo contratado.</p> <p>4. El proveedor deberá considerar todas las refacciones nuevas y originales, componentes, equipos, medios de transporte, herramientas de uso común y especial, materiales, insumos, accesorios y todo lo necesario para la correcta aplicación de los mantenimientos del servicio, asimismo al final del día, será el responsable de su resguardo y custodia.</p> <p>5. El proveedor deberá considerar los retiros, reemplazo de componentes con intervalo de retiro que no estén manifestados en el presente servicio y que por su naturaleza se pudieran detectar en el desarrollo de los mantenimientos y/o indicaciones por parte del fabricante.</p> <p>6. El proveedor deberá en caso de ser necesario, hacer las modificaciones según corresponda de la configuración de cualquiera de los elevadores pertenecientes a la Secretaría de Administración, de conformidad con las especificaciones de los fabricantes de los mismos.</p> <p>7. El proveedor deberá proporcionar la garantía de los componentes y refacciones utilizados en la prestación del servicio, en los mismos términos que otorgue el fabricante de estas.</p> <p>8. El proveedor deberá coordinarse con el jefe de servicios generales de la Contratante al teléfono 222 229 7000 extensión 2066, para no interrumpir las actividades diarias que se desempeñen en las áreas donde se realizará el servicio y para proporcionar cualquier información que requiera para realizar en servicio.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**RICHIE CONSTRUCTION**

EMPRESA DEL

9. El proveedor deberá entregar todos los componentes que se hayan retirado de los elevadores y de las instalaciones al jefe del Departamento de Servicios Generales de la contratante, para el resguardo y trámite de baja de los mismos.

10. El proveedor deberá contar con las siguientes medidas de seguridad necesarias para prestar el servicio:

- Capacitación a su personal en trabajo en alturas, electricidad y equipo de protección personal.
  - Capacitación a su personal en combate contra incendio y evacuación.
  - Análisis de riesgos potencial, trabajo en alturas y eléctrico.
  - Revisión de equipos de seguridad (arnés, línea de vida, etc.) y Equipo de Protección Personal (casco, guantes, etc.)
  - Revisión de herramienta y equipo a utilizar en el servicio de mantenimiento, asegurando no contar con herramientas dañadas.
  - Revisión de líneas de alimentación eléctrica para cada equipo si es este tienen tablero de suministro independiente.
  - Revisión de dispositivos de seguridad en el equipo para garantizar la integridad del personal.
  - Instalación de letreros de equipo fuera de servicio por mantenimiento para informar a los usuarios, previo a eso se notifica al encargado de mantenimiento que el personal estará realizando dicha actividad.
- Revisión de los componentes del equipo para detectar anomalías, daños, deterioros, desgastes, o fallas.

#### VII. Entregables

1. El proveedor deberá entregar al jefe del departamento de servicios generales de la contratante, durante los cinco primeros días hábiles posteriores a la conclusión de cada mes, durante el periodo de prestación del servicio, en formato libre de manera impresa los **REPORTES DE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS MENSUALES** con descripción detallada de los mantenimientos realizados indicando las marcas y/o modelos de las refacciones suministradas que se utilizaron durante los servicios y reporte fotográfico con al menos 10 fotografías a color (3 del antes, 3 del durante y 4 del después), realizados a cada elevador de los inmuebles indicados en el Anexo 2.

2. El proveedor, en caso de que se haya realizado algún mantenimiento correctivo, dentro de los 5 días hábiles posteriores a la conclusión de cada mes durante el periodo de prestación del servicio, deberá elaborar y entregar al jefe del departamento de servicios generales de la contratante de manera impresa en formato libre los **REPORTES DE LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS MENSUALES** con descripción detallada de los mantenimientos realizados indicando las marcas y/o modelos de las refacciones suministradas que se utilizaron durante los servicios y reporte fotográfico con al menos 10 fotografías a color (3 del antes, 3 del durante y 4 del después), realizados a cada elevador de los inmuebles indicados en el Anexo 2.

Dichos reportes servirán como soporte documental para el pago mensual del servicio

**PERIODO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:**

será a partir del día hábil posterior a la formalización del contrato y hasta el 29 de noviembre de 2024

**PERIODO DE GARANTÍA:** Durante la vigencia del contrato y 2 meses posteriores al vencimiento del mismo, en cuanto a mano de obra y la extensión de garantía de 3 meses en refacciones cambiadas.

ATENTAMENTE

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD

Puebla, Pue., a 27 de junio 2024

C. Elizabeth Hernández Aparicio  
Representante Legal de

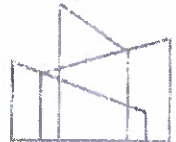
**RICHIE CONSTRUCTION EMPRESAS S.A. DE C.V**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL GESAL-120-615/2024 CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS PARA ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS CIS TEZIUTLÁN, CIUDAD SERDÁN, TEHUACÁN, ESTACIONAMIENTO DEL CIS PUEBLA, ASÍ COMO AL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN PARA LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.**

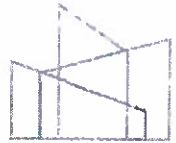
**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA  
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y ADJUDICACIONES DE BIENES Y SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA  
DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
PRESENTE**

| Nombre del Licitante: |                                                                                                                                                                                                                                     | RICHIE CONSTRUCTION ENTERPRISE SA DE CV |                                                                                                                                                             |                       |                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Presupuesto mínimo:   |                                                                                                                                                                                                                                     | \$1,309,810 00                          | Presupuesto máximo:                                                                                                                                         | \$3,274,524 00        |                 |
| No. de Partida        | Descripción General del Servicio                                                                                                                                                                                                    | N°                                      | Descripción                                                                                                                                                 | Tipo de mantenimiento | Precio Unitario |
| 1                     | SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS PARA ELEVADORES PERTENECIENTES A LOS CIS TEZIUTLÁN, CIUDAD SERDÁN, TEHUACÁN, ESTACIONAMIENTO DEL CIS PUEBLA, ASÍ COMO AL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. | 1                                       | Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Otis<br><br>con capacidad de carga de 450 kg ubicado en la Secretaría de Administración | Preventiva            | 9,895.52        |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                         | Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 2 marca Otis                                                                                    |                       | 9,895.52        |



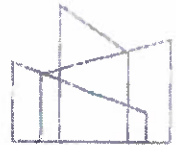
**RICHE CONSTRUCTION**  
INTERPRISES

|  |   |                                                                                                                                                              |            |          |
|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
|  | 2 | con capacidad de carga de 450 kg ubicado en la Secretaría de Administración                                                                                  | Preventivo |          |
|  | 3 | Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Otis con capacidad de carga de 600 kg ubicado en el CIS Puebla (Estacionamiento del CIS) | Preventivo | 9,895 52 |
|  | 4 | Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 2 marca Otis con capacidad de carga de 600 kg ubicado en el CIS Puebla (Estacionamiento del CIS) | Preventivo | 9,895 52 |
|  | 5 | Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 3 marca Otis con capacidad de carga de 600 kg ubicado en el CIS Puebla (Estacionamiento del CIS) | Preventivo | 9,895 52 |
|  | 6 | Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 4 marca Otis con capacidad de carga de 600 kg ubicado en el CIS Puebla (Estacionamiento del CIS) | Preventivo | 9,895 52 |



**RICHE CONSTRUCTION**  
ENTERPRISES

|   |    |                                                                                                                                                   |            |            |
|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 2 | 7  | Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Interlift con capacidad de carga de 450 kg ubicado en el CIS de Ciudad Serdán | Preventivo | 9,895.52   |
|   | 8  | Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Interlift con capacidad de carga de 450 kg ubicado en el CIS de Teziutlán     | Preventivo | 9,895.52   |
|   | 9  | Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 1 marca Schindler con capacidad de carga de 300 kg ubicado en el CIS de Tehuacán      | Preventivo | 9,895.52   |
|   | 10 | Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 2 marca Schindler con capacidad de carga de 800 kg ubicado en el CIS de Tehuacán      | Preventivo | 9,895.52   |
|   | 11 | Servicio Integral de Mantenimientos Preventivos al Elevador 3 marca Schindler con capacidad de carga de 800 kg ubicado en el CIS de Tehuacán      | Preventivo | 9,895.52   |
|   | 12 | Suministro e instalación de trinquete de puerta                                                                                                   | Correctivo | 20,000.00  |
|   | 13 | Suministro de llave de control principal                                                                                                          | Correctivo | 3,020.00   |
|   | 14 | Suministro de llave de rescate en caso de emergencia                                                                                              | Correctivo | 1,750.00   |
|   | 15 | Suministro de pilas de rescate automático                                                                                                         | Correctivo | 4,800.00   |
|   | 16 | Suministro e instalación de botón de llamada                                                                                                      | Correctivo | 4,800.00   |
|   | 17 | Suministro e instalación de banda de transmisión de aperturas de puertas                                                                          | Correctivo | 5,600.00   |
|   | 18 | Suministro e instalación de bandas tractoras                                                                                                      | Correctivo | 189,700.00 |



**RICHE CONSTRUCTION**  
ENTERPRISES

|    |                                                                        |            |            |
|----|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 19 | Suministro e instalación de cable de transmisión de puertas de pasillo | Correctivo | 3,700.00   |
| 20 | Suministro e instalación de chapa eléctrica de seguridad de puertas    | Correctivo | 5,500.00   |
| 21 | Suministro e instalación de deslizaderas de puerta                     | Correctivo | 2,200.00   |
| 22 | Suministro e instalación de display de cabina                          | Correctivo | 27,600.00  |
| 23 | Suministro e instalación de GECB                                       | Correctivo | 135,500.00 |
| 24 | Suministro e instalación de pinza de puerta                            | Correctivo | 25,900.00  |
| 25 | Suministro e instalación de poleas de puertas de pasillo               | Correctivo | 4,100.00   |
| 26 | Suministro e instalación de resortes de puertas de pasillo             | Correctivo | 3,000.00   |
| 27 | Suministro e instalación de sensores de posición de piso               | Correctivo | 15,500.00  |
| 28 | Suministro e instalación botón abrir puertas                           | Correctivo | 5,900.00   |
| 29 | Suministro e instalación botón cerrar puertas                          | Correctivo | 5,900.00   |
| 30 | Suministro e instalación botón de alarma                               | Correctivo | 6,900.00   |
| 31 | Suministro e instalación botón de llamada                              | Correctivo | 6,200.00   |
| 32 | Suministro e instalación botoneras de pasillo                          | Correctivo | 19,300.00  |
| 33 | Suministro e instalación de deslizadera de cabina                      | Correctivo | 3,100.00   |
| 34 | Suministro e instalación de módulo de operador de puerta de cabina     | Correctivo | 62,100.00  |
| 35 | Suministro e instalación de motor de operador de puertas de cabina     | Correctivo | 70,000.00  |
| 36 | Suministro e instalación display de cabina                             | Correctivo | 27,600.00  |
| 37 | Suministro e instalación display de pasillo                            | Correctivo | 27,600.00  |
| 38 | Suministro e instalación drive (variador)                              | Correctivo | 217,300.00 |

|                                                                     |  |    |                                                                   |            |            |                |
|---------------------------------------------------------------------|--|----|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------|
|                                                                     |  | 39 | Suministro e<br>instalación lámparas<br>electrónicas de<br>cabina | Correctivo | 5,600.00   |                |
|                                                                     |  | 40 | Suministro e<br>instalación lámparas<br>led de cabina             | Correctivo | 3,700.00   |                |
|                                                                     |  | 41 | Suministro e<br>instalación tarjeta<br>madre                      | Correctivo | 125,800.00 |                |
|                                                                     |  | 42 | Suministro e<br>instalación tarjetas<br>auxiliares                | Correctivo | 64,700.00  |                |
|                                                                     |  | 43 | Suministro e<br>instalación tarjetas<br>secundarias               | Correctivo | 54,000.00  |                |
| IMPORTE TOTAL CON LETRA                                             |  |    |                                                                   |            | SUBTOTAL   | 1,267,320.72   |
| UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA MIL NOVENTA Y DOS PESOS 04/100 M.N. |  |    |                                                                   |            | I.V.A.     | \$202,771.32   |
|                                                                     |  |    |                                                                   |            | TOTAL      | \$1,470,092.04 |

"Los precios serán firmes durante la vigencia del contrato, dichos precios ya incluyen todo lo requerido para la prestación del servicio".

ATENTAMENTE

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD

Puebla, Pue., a 27 de junio 2024

C. Elizabeth Hernández Aparicio  
Representante Legal de

RICHIE CONSTRUCTION ENTERPRISES S.A. DE C.V



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*